

Pose de la première pierre de la résidence Samana

Immobilier



Arnaud Lafon et Alain Fonta dans un rôle de bâtisseur./ DDM

Si les fondations sont déjà très visibles en passant sur la RD 813, la résidence «Samana» va commencer sa réalisation dans son domaine de construction. Situé à la sortie de Castanet en allant vers Péchabou, cet ensemble, dont le nom vient de cette péninsule d'une région sauvage et préservée de la République dominicaine, sera constitué de 86 logements dont 19 en sociaux sur un bâtiment en R + 3. En majorité en T3 et T4 (un tiers étant en T2), le promoteur Alain Fonta a surtout voulu privilégier, les espaces avec des loggias et grandes terrasses.

«Une dynamique urbaine»

Lors de la pose de la première pierre, il a fait une chronologie de sa présence à Castanet : «Le premier permis de construire date de 2004. Nous serons à 300 logements sur cette commune avec une centaine à venir. La résidence sera livrée courant deuxième trimestre 2020. Le rassemblement de trois terrains appartenant à des particuliers a été nécessaire.»

Le maire Arnaud Lafon a rappelé la première réalisation proche du collège Jean-Jaurès. «Dans un quartier pavillonnaire, nous avons eu la confirmation que nous pouvions y intégrer du logement. Cette nouvelle résidence entre dans une dynamique urbaine que nous avons impulsée. La baisse de la taxe d'habitation est un atout supplémentaire pour les Castanéens locataires. Le quartier durable viendra terminer cette urbanisation, voulue dans le temps.» La manipulation de la truelle n'a plus aucun secret pour lui, sa démonstration a surpris les personnes présentes, notamment les principaux corps de métiers. Si pour le quartier durable les promoteurs ne sont pas encore définis dans sa totalité, Alain Fonta sera opérationnel dans une partie des réalisations à la Ritournelle.

La Dépêche du Midi