

NOS ADHÉRENTS ONT LA PAROLE

## Au Medef Haute-Garonne, j'ai envie de porter une nouvelle vision de la ville

**Lorraine Fonta, directrice de Fonta Promotion, entreprise familiale toulousaine depuis bientôt 50 ans, incarne une vision audacieuse et engagée de l'immobilier. Adhérente récente au Medef Haute-Garonne, elle partage ses ambitions pour promouvoir une urbanité plus humaine, artistique et durable, tout en valorisant le rôle essentiel des femmes dans ce secteur historiquement masculin. Rencontre avec une dirigeante passionnée et déterminée à transformer positivement l'image du métier de promoteur.**



**Lorraine  
Fonta**

**Lorraine Fonta, pouvez-vous nous présenter en quelques mots Fonta Promotion et son histoire ?**

**Lorraine Fonta :** Fonta Promotion est une entreprise familiale implantée depuis près de 50 ans à Toulouse. Mon grand-père a créé l'entreprise initialement spécialisée dans la construction d'immeubles de bureaux, activité reprise et développée par mon père en 1977. Face à la crise immobilière du début des années 90, nous nous sommes orientés vers l'habitation, notamment avec des résidences sécurisées. Aujourd'hui, nous réalisons à la fois des bureaux, des logements, des commerces, avec une véritable volonté de mixité et d'innovation, notamment à travers nos nouvelles résidences pour jeunes actifs baptisées Prim'House.

**Quelles sont les valeurs fortes qui définissent votre entreprise et qui vous distinguent sur le marché ?**

Nous sommes avant tout une entreprise

à taille humaine, où la dimension familiale est essentielle. Notre singularité réside dans l'attention particulière que nous portons à l'architecture, au choix des emplacements et surtout à la qualité de vie offerte dans nos résidences. L'art et le design occupent une place privilégiée dans nos projets. Nous intégrons régulièrement des œuvres d'artistes locaux dans nos réalisations pour créer une véritable identité et offrir un accès facile à l'art aux résidents et visiteurs. Cette proximité avec l'humain, cette flexibilité dans les décisions, et notre rapidité de réaction face aux évolutions du marché sont probablement nos plus grandes forces.

**Pourquoi avez-vous choisi d'adhérer au Medef Haute-Garonne ?**

Adhérer au Medef Haute-Garonne répondait à une envie d'ouverture et de partage. Je voulais m'investir dans un réseau professionnel dynamique, découvrir d'autres métiers, échanger sur les problématiques entrepreneuriales, mais aussi mieux faire connaître

le métier de promoteur immobilier, souvent mal perçu ou mal compris. Être l'une des rares représentantes féminines de ce secteur au sein du Medef est aussi pour moi l'occasion de porter une voix différente et complémentaire.

**Justement, quels combats ou messages souhaitez-vous particulièrement porter au sein du Medef ?**

J'aimerais montrer que les promoteurs ne sont pas seulement des « couleurs de béton ». Nous construisons des lieux de vie avec un souci profond d'esthétique, de qualité et de responsabilité sociale. Un exemple concret : nous développons actuellement un partenariat avec un collectif artistique local, LayUp, pour intégrer systématiquement de l'art dans nos projets immobiliers. Plus globalement, j'ai à cœur d'encourager une vision nouvelle de la ville, plus mixte, plus inclusive, en proposant des projets mêlant logements, bureaux, commerces et équipements publics.

**Adhérer au Medef Haute-Garonne répondait à une envie d'ouverture et de partage.**

**Le Medef Haute-Garonne, c'est avant tout un lieu d'échange, de découverte et d'entraide entre entrepreneurs de tous horizons.**

**Quelle est votre vision de l'évolution du secteur immobilier à Toulouse et quels sont vos projets pour y répondre ?**

Le secteur traverse actuellement une crise complexe, mais je reste optimiste. Nous devons adapter nos modèles économiques et être encore plus attentifs à la qualité des emplacements et aux nouvelles attentes des habitants. Chez Fonta Promotion, nous développons par exemple le concept de résidences réversibles, pensées pour être facilement transformables selon l'évolution des besoins du marché. Ce type de projet répond à un enjeu fondamental aujourd'hui : concevoir des bâtiments pérennes, flexibles et durables, capables de traverser les évolutions sociétales et économiques.

**Enfin, quel conseil donneriez-vous à celles et ceux qui hésitent à rejoindre le Medef Haute-Garonne ?**

Le Medef Haute-Garonne, c'est avant tout un lieu d'échange, de découverte et d'entraide entre entrepreneurs de tous horizons. Les événements proposés permettent de croiser des idées, des compétences et de créer de nouvelles synergies qui enrichissent chacune de nos entreprises. Pour moi, il n'y a aucune hésitation à avoir : rejoindre le Medef, c'est s'ouvrir à des perspectives nouvelles et renforcer collectivement notre impact sur le territoire.